

Cédula 591. 23 de marzo de 1868. Propietaria viuda de José Romero.

TOPOGRAFIA CATASTRAL DE ESPAÑA. 1997581

PROVINCIA, Madrid AYUNTAMIENTO, Hortaleza

Partido judicial, Getemencia Vieja Término, Hortaleza

CÉDULA CATASTRAL. — NÚMERO 521

Nombre del sitio, Puntas de Mena Nombre de la finca, _____

NOMBRE DEL PROPIETARIO.

D.^a José Romero, (viuda de)

Lugar _____
Provincia _____

Superficie total comprendida por el perímetro 0 42 78
Se descuentan por _____
por _____
Superficie de la parcela 0 42 78

CULTIVOS.

| Hectáreas. | Áreas | Metros | Hectáreas. | Áreas | Metros | Hectáreas. | Áreas | Metros | Hectáreas. | Áreas | Metros |
|-----------------|----------|--------------|------------|-------|--------|------------|-------|--------|------------|-------|--------|
| <u>Labradío</u> | <u>0</u> | <u>42 78</u> | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

OBSERVACIONES.

Me conformo con la situación, límites y cabida de esta parcela, en cuya posesión me hallo.

Por _____ el propietario firman, Hortaleza 23 de marzo de 1868

Los testigos, _____

_____ El propietario,

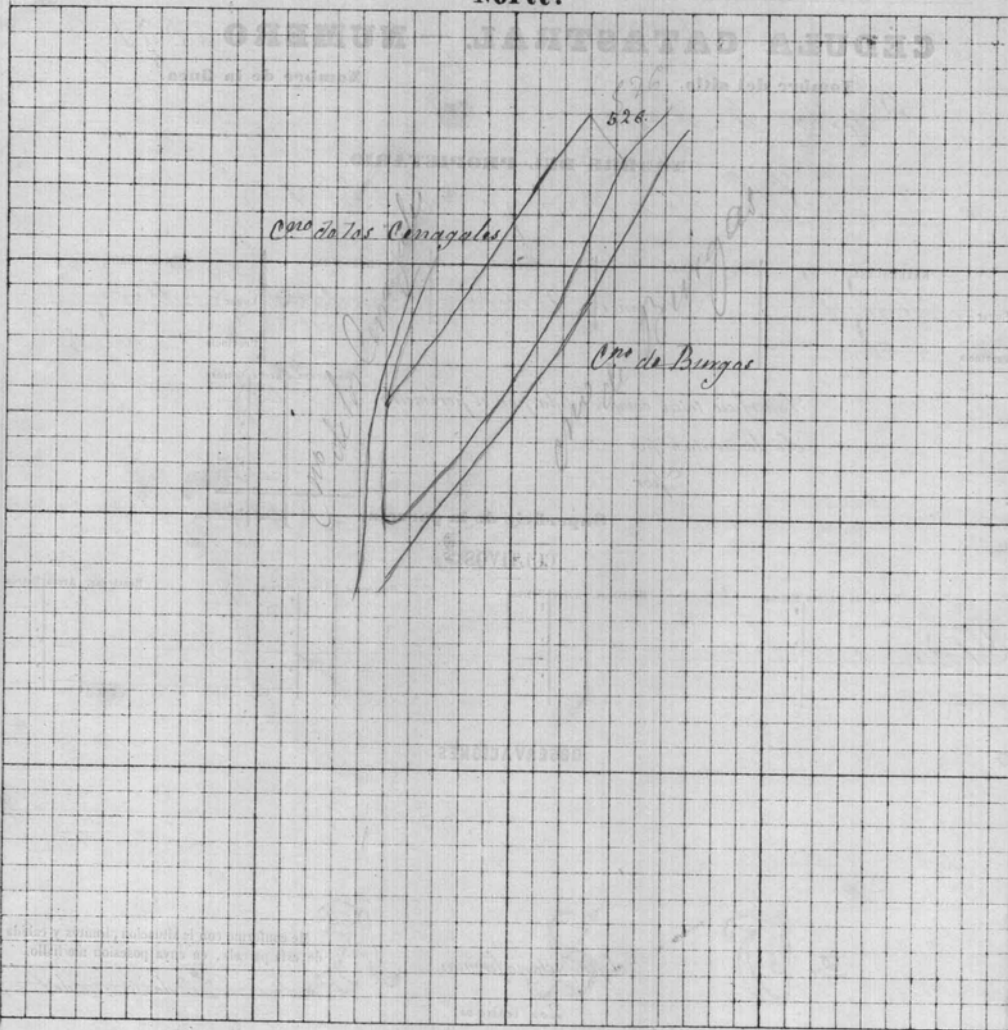
El Alcalde, _____

Nº 591.

PLANO DE LA PARCELA.

(Copiado de la hoja Nº 22.)

Norte.



Escala $\frac{1}{2,000} = 0.0005$

Las cuadrículas de líneas finas representan áreas: las de líneas gruesas hectáreas.

Examinado y conforme.

El Delegado Catastral

Montevideo 23 de Mayo de 1868

El encargado del levantamiento.

ANEXO 2. Plano de Hortaleza en 1875.



ANEXO 3. [REDACTED] de 8 de agosto de 1881. Escritura de obligación con hipoteca de varias fincas, otorgada por el Señor Don Fernando Rodríguez Pridall, a favor de Don Manuel Camacho y Carbajo, representado por su hermano Don Ventura.



dos mil ochocientos sesenta y siete
dicho camino. Mediodía arroyo del
Puente. Poniente Antonio Rubio y
Norte Don Jose Romero. Su valor es
cien pesos por cuya suma queda
hipotecada.

48. Otra de ocho fanegas de primera
clase equivalentes a dos hectáreas setenta
y tres áreas y once centáreas en
el arroyo de Juanes. Linda a Oriente
con dicho arroyo, Mediodía Don
Jose Romero, Poniente Miguel Garcia
y Norte Don Matias de la Peña. Su
valor es mil pesos por cuya suma
queda hipotecada.

Huertas

49. Una huerta de seis fanegas, equi
valentes a dos hectáreas cinco áreas
y once centáreas, titulada
de Mena. Linda a Oriente cami
no de los Llanos. Mediodía tierras
de los herederos de Crispulo Martin
y Guillermo de Castro, Poniente Don
Jose Romero y Norte tierra de esta ha

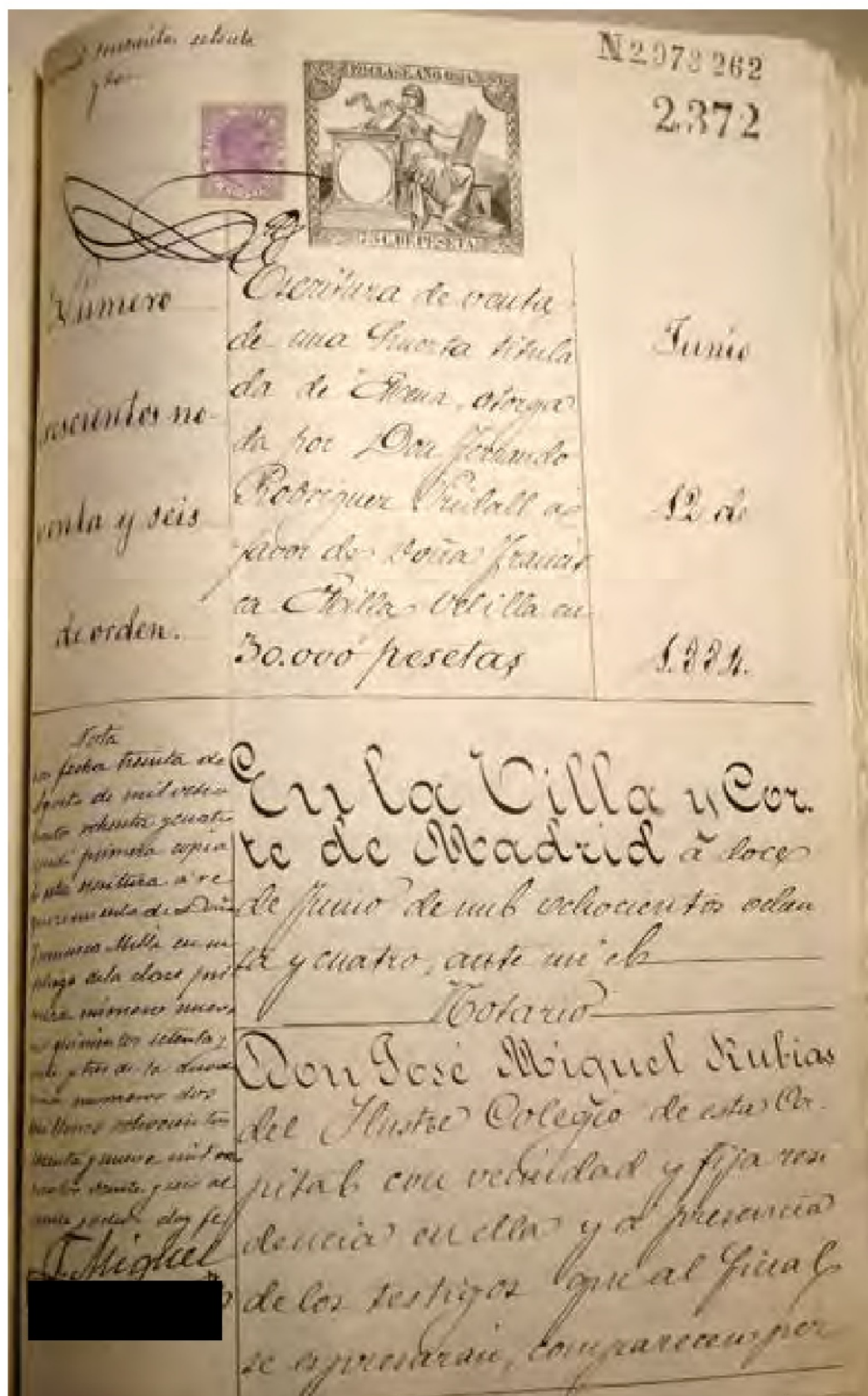
cienda y Felipa Martin. Su valor es quinientos pesetas por cuya suma queda hipotecada

50. Otra huerta de dos fanegas equivalentes a sesenta y ocho areas cuarenta y siete centiareas, en los Cenagales, lindando a Oriente tierra de Bernardino Morales, Mediodia tierra de esta hacienda, Poniente Miguel Garcia y Norte Don Jose Romero. Su valor es mil quinientas pesetas por cuya suma queda hipotecada
-

Vinas

51. Una vina de seis fanegas de primera clase, equivalentes a dos hectareas cinco areas cuarenta y dos centiareas en Valdefuenter. Linda a Oriente con otras de Pedro Ruiz. Mediodia camino de Valdefuenter. Poniente vereda de los Seneros y Norte vina de Don Jose Romero, con ochocientos cincuenta areas. Su valor es mil ciento sesenta y cinco pesetas por cuya suma queda
-

ANEXO 4. Protocolo Notarial 35268 (Archivo Histórico de Protocolos) de 12 junio 1884.
Escritura de venta de una huerta titulada de "Mena" otorgada por don Fernando Rodríguez Pridall a favor de Doña Francisca Milla Velilla.



Presencia, saluda
del

de Mayo del año 1833
laba con el numero nueve de or
don en clase cuarta y la de do
ña Francisca el veinte y nueve
de Mayo del corriente año
pago el numero trece mil con
en clase undecima

Capacidad

Comparacion en nombre propio
con cuyo caracter ambos etno
res aseguran y ya el Nota
rio cido ante juicio tienen la
capacidad legal necesaria pa
ra formalizar este documento

Escritura de compra y venta

Manifestacion

El Don Juan Manuel Rodriguez
Ridall, libremente manifiesta
que es dueño en propie
dad de la siguiente

Finca

Una finca titulada de
Acuña situada en la espesura
de la villa de Cortalera par
tido judicial de Colmenar
viejo en esta provincia

Ortografía

Viene siete fanegas próximamen-
te equivalentes a dos lectáreas
treinta y nueve áreas y sesenta
y seis centiáreas.

Linderos

Linda al Norte con tierra que an-
tes fué de Doña Felipa Martin hoy
de Catalina Ben, Mediodía con tierras
de Mariano Jui, Don Antonio Morair y Don
Fernando Rodríguez, Oriente camino de los Corra-
les y Poniente con vereda que conduce al lavadero.
Esta cercada con pared o muro
de cerramiento, construida con
bloco de tambores, macho
y verongabas de fábrica de
ladrillo y tapiales de tierra
cuyo perimetro tiene un des-
arrollo de novecientos noventa
y cuatro metros lineales,
dentro de la misma finca se
halla edificada una casa
de planta baja y principal
y una noria y estanque res-
tado de ladrillo.

Procedencia

Procedencia manifestada por

inscripto, selado
y valido

N 2.973 265

2374

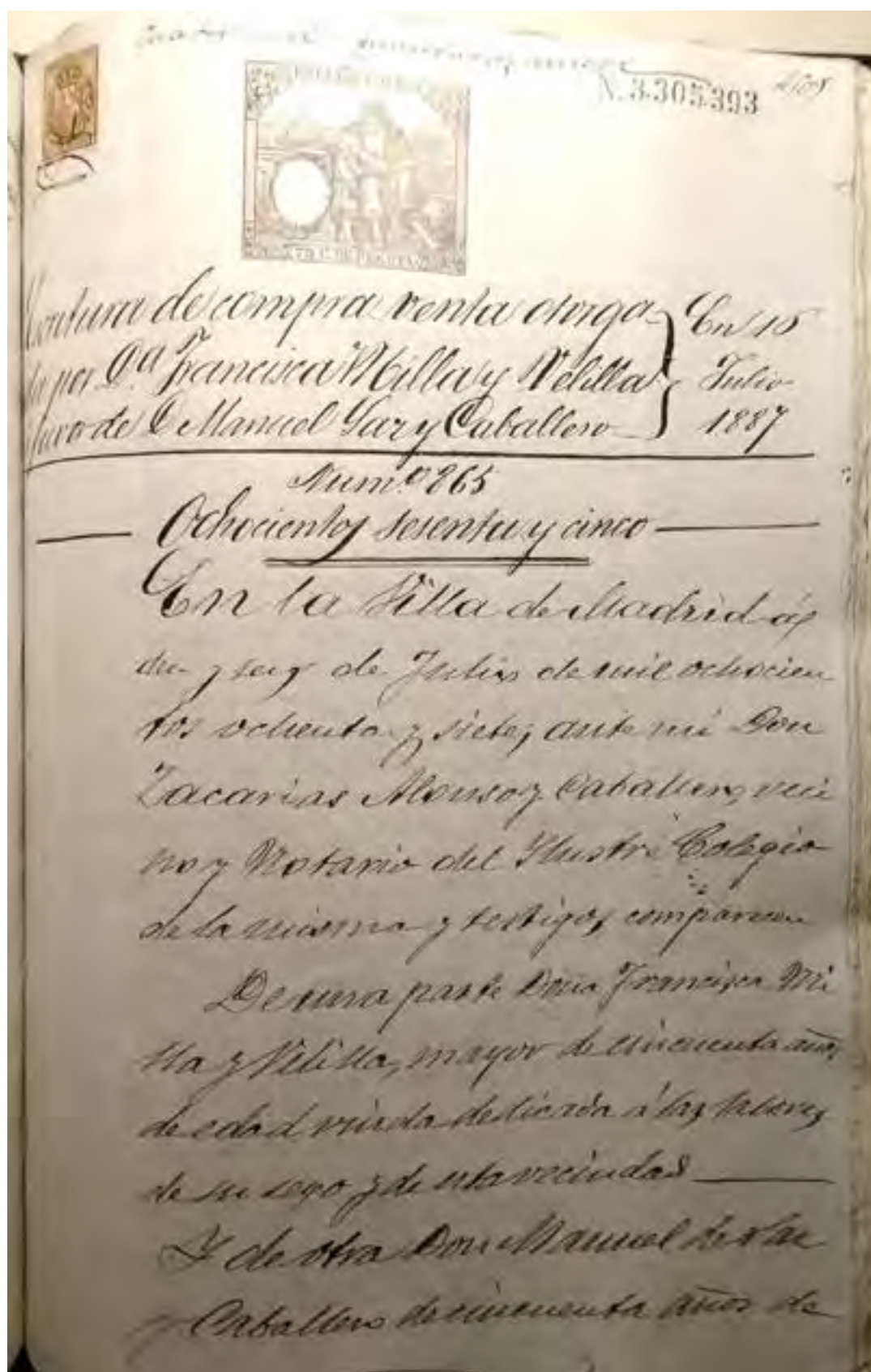


Esta finca la adquirió el Don
Fernando e Rodriguez, por com-
pra que hizo al Sr. Don Luis
Conde de Villagourato, no re-
cuerda por qué cantidad, fe-
cha de la escritura pero la au-
torizó el Notario Don Maximiliano.
Esta finca aunque puede presentarse
en este momento con títulos
de propiedad pero declara que
se pagó a la Hacienda los de-
rechos correspondientes y que
se halla inscrita a su nom-
bre la finca en el Registro
de la Propiedad de Colmanar
dijo por mas que no tenga
presente el Tomo, folio, nu-
mero de la finca y si es pri-
mera o segunda inscripción

Cargaz

Se manifiesta al

ANEXO 5. Protocolo Notarial 35882 (Archivo Histórico de Protocolos) de 16 julio 1887. Escritura de compra venta otorgada por Doña Francisca Milla y Velilla a favor de D. Manuel Saz y Caballero



edad, virtud de habilitación, y la igual
verdad en todos los personales
de los avernes y once sumas salona
res, veinte y uno mil ciento sesenta
y tres y cuatro mil ciento sesenta y ocho.
Concurren a este acto en su pro
pia representación, hallándose por
los expresados, circunstancias con
capacidad legal y en finis ne
cesaria para formar la venta y
critura de compra venta a cuyo
fin manifiestan

La primera que por el título que se referirá y menciona en ambos do-
minios de la siguiente

Prima

Una finca titulada de Mena
termina de Hortaera, partido de
Colmenar Viejo en esta provincia
que linda al Norte con tierra que antes
fue de Dona Josefa Martin Ruiz

Estado del quinquenio diez

4450

de Catalina Peres, Mediodía con fin
ra de Nicasio José, Don Antonio
Morai y D. Crispulo Martin, bien
el camino de los Guazales y el de
Blanco y Poniente con vereda que con
duce al lavadero y Don Jon' Romero.
Tiene de cabida mas subfanegas
proximamente equivalentes a los
hectáreas, treinta y nueve áreas
semitas y seis centiáreas. Esta cer
cada con pared y muro de cerro
miento construido con recodo de
mamposteria, macho y verdugo
de fábrica de ladrillo y pa
picas de tierra. Dentro de la
misma finca se halla edificada
una casa de planta baja y
principal y una Moria y estan
que vestido de ladrillo. Dicha
casa tiene de superficie plana

Horizontales de cincuenta y once metros
aproximadamente y siete mil ochocientos
tres sesenta y nueve pies cuadrados,
de cuya superficie cubren los
metros comprando el patio de la
tercera acceso y un pequeño
terrazo de galanías y los Alcañ
los once metros restantes, el cual
prode casa, que consta la plan
ta baja en portales recibimiento,
comedor, cocina, despensa, los
alcobas y casa de recreo. La
principal en sala, gabinete, pa
saje, dos pasillos, vestuario,
baños y los dormitorios, y
el desván en una sola pieza
que ocupa toda la planta de
componer de las fincas bajo
los muros quinientos dos
y quinientos dos y siete ochan

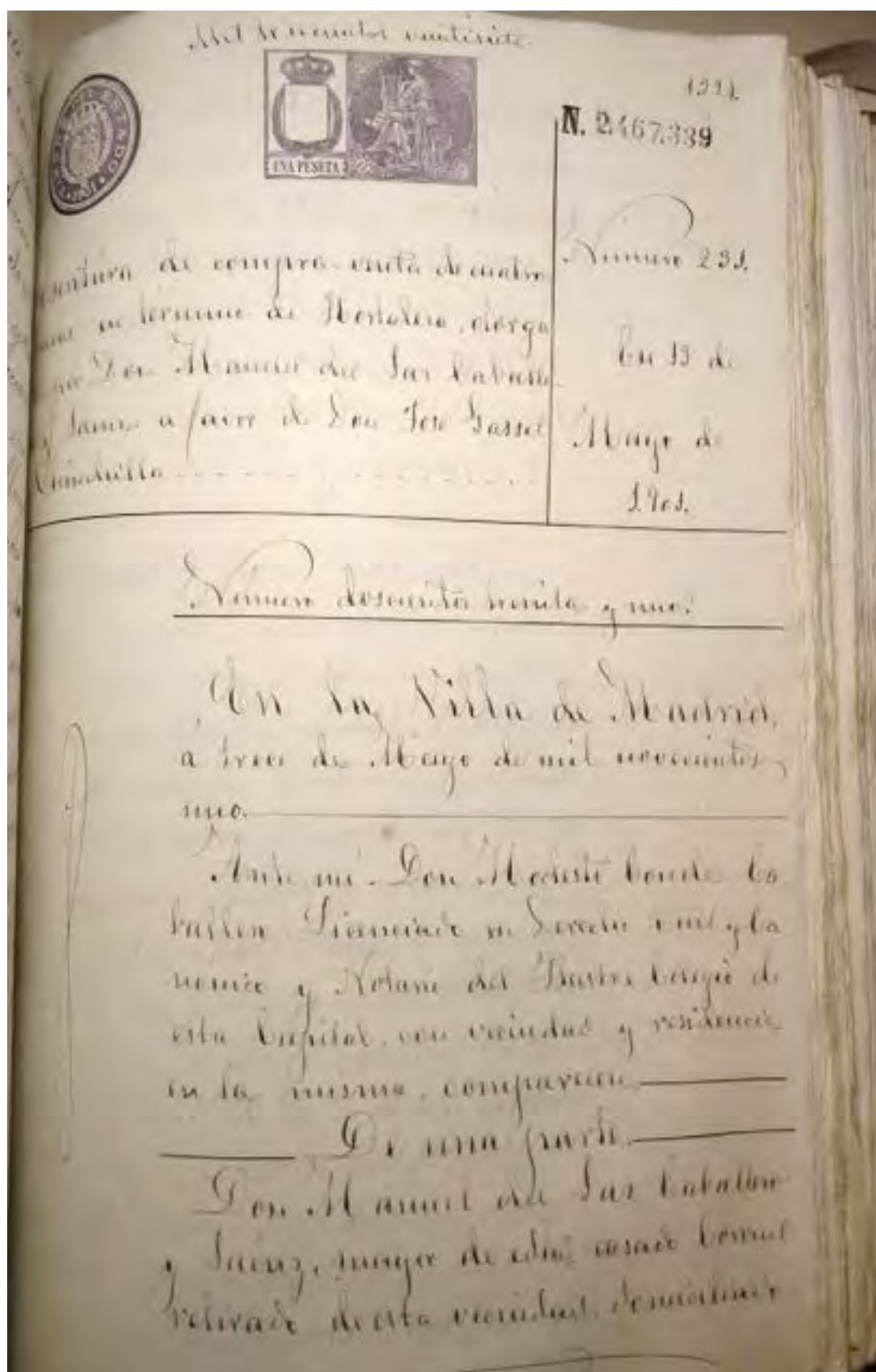


N. 3305390

a los folios siete mil y
veinte, veuta del tomo
trecientos ochenta y seis del Regis-
tro de Colmenar Inscriptiões
Segunda

El Dicho finca ta adquirió D.
Francisco Alina y Vilella por
compra al Dho. Sr. D. Fernando
Rodríguez Prida de su escritura
que autorizó el Notario de este Co-
legio Don José Estiguel Nubia con
fecha doce de junio de mil tres-
cientos ochenta y cuatro, inscrita
en el Registro de la Propiedad
tomo cuatrocientos setenta y cin-
co, folio trece, finca número
trecientos noventa y cinco de

ANEXO 6. Protocolo Notarial 40633 (Archivo Histórico de Protocolos) de 13 de mayo de 1901. Escritura de compra venta de cuatro fincas en término de Hortaleza otorgada por Don Manuel del Saz Caballero y Sáenz a favor de Don José Gasset Chinchilla.



en la cilla de Claudio Cortes mi
misma cilla, provisto de veinte y
seis de quinta clase que provisto
y veinte expedida en esta corte en
fecha diez y siete de septiembre de
mil novecientos, bajo el número trece
la y siete mil, sellos de veinte y seis
de orden.

Y de otra.

Don Jose Gasel y Chumbarra
mayor de edad, varón, Abogado de esta
misma ciudad, con domicilio en
la calle de Toranzo número veintiseis en
calle personal de segunda clase que
existe y lo demuestran, librada en esta
corte a diez de Octubre del año últi-
mo bajo el número cincuenta y cinco
mil novecientos treinta y tres de orden.

Intervienen por su propio dere-
cho y limitando a mi juicio, la es-
tricta legal necesidad que me a-
leguemos me les esta limitada por
formalizar esta escritura de compra
venta, como antecedente de ellas.

Manifestación

1577

Primero: Que el Sr. Manuel de las
Cavallon y Saurz. es dueño en pleno
propiedad y dominio por herencia
que le expresaron de las siguientes
fincas.

1.ª Una finca en terreno municipal de
la Villa de Montevideo, grande pedáneo
de Colmenar. Vase al sitio de terreno
de Ervas de la Rana.

Se acordó según los títulos anteriores
una finca, cerca treinta y una
de arcos, sembrados arbores, que sin
duda es Onide con otro de Don Fulano
Ortiz, que antes fue de los herederos
de Enrique Martín, Medredes otro
de Don Juan Rodríguez y Poniente y
Norte corriente y tapio de la finca de
Hera, hoy propiedad del conde de
ciento Don Manuel de las Cavallon
de terreno es de terreno de primera co-
lidad, contiene loba y le crece
en su posesión.

Finis.

terios; y el destino es una telegrafía
que cubra toda la planta.

A la parte Nor. Ote. de la descenta / su-
ca, existe un manantial de agua, que
se surte de un pozo que se halla fuera
de ella y está cubierto, extrayéndose el
agua por medio de una bomba para
el uso de la misma finca.

A la parte Sur. Ote. de la referi-
da descenta suerta, existe otro manan-
tial donde siempre innumerables aguas
cuerpo por una galería que atrá-
vesa otras propiedades colindantes sin
poder disminuir el caudal largo y de
mas dimensiones de la misma con-
siguiendo aquí para que el agua
describa según el derecho que le asien-
te de utilizar las referidas aguas.

Título

La descenta descenta pertenece a
Don Francisco Milla y Velilla por con-
sue que de la misma suizo al Alamo.
Sr. Don Mariano Rodríguez Inda, y le
cuyos al compareciendo Don Manuel



N. 2467343

de las batallas por cuenta de guerra
en este capitulo se feda diez y seis de
Julio de mil ochocientos ochenta y
nueve ante el Notario de este Instituto
legio Don Francisco Alonso y Caballe
ro, cuya primera copia satisfecha que
fuere por devotos que devenga la Iba
ciendo publica, fue inscrita en el Regis
tro de la propiedad de bienes raices
al tomo cuarenta y siete y cinco
de la de Horta, folio catorce, unica
numero cincuenta y cinco,
inscripcion tercera.

2.^a Y una herra en el referido término
de Hortalera, sitio llamado Puente
de Herra, de color cuatro fanegas de
marco de Madrid, equivalente a una
hectarea, sesenta y tres arcos, treinta
y nueve centiares, que junto al Ter
mino de Don Esteban de Horta.

Salvador de herencia de don
cristóbal de Salazar, Medico de la Real
de la villa de San Salvador de la Unión.

Edicto.

La presente tiene correspondencia
don Catalina Perez Martin por la
venta de su madre don Felicio Mar-
tin Aguado y la enageno al comprar
ante don Manuel del Sagrado
por ventura otorgada en esta corte en
fecha ocho de octubre de mil ochocientos
ochenta y siete ante el referido No-
tario don Juan Antonio Martin y Caballe-
ro, cuya primera copia se dio al pago
de la Derrama que devenga la Hacienda
publica, fue inscrita en el registro de
fideicomiso de la propiedad de Colonias Vi-
go, en el tomo cuatrocientos cincuenta
y ocho, once del Ayuntamiento de No-
tario, folio setenta y uno, cinco mil
novecientos cincuenta y tres de
pago inscripcion de venta.

Cargas.

De los tributos que se pagan a la

quier aduacion, reclamacion o deligacion
que pueda dimanar de este contrato.

Agrupacion.

A Don Jose Gasot y Chinchillo a
ntendia a linderos entre si sus fincas
descontes bajo la inmensa heredad
de esta escritura, para agrupacion de
las mismas, suplicando al Sr. Regis-
trador de la propiedad de Colmanar
Viejo se sirva inscribirlos como una
sola finca, en la forma que a conti-
nuacion se describe.

Una heredad titulada de Mena
termina de la Villa de Hortolera, parte
de judicial de Colmanar Viejo en esta
provincia que linda al Norte con Don
Benito Gallardo y Don Celestino de Ma-
derna, hoy el Sr. Jose Gasot y la Do-
ña de San Vicente de Paul, al Este
con comun de la Benagaler y de la Ma-
ria y herederos de Don Cecilio Acha-
legui, al Sur, Nicolas Jose de Antonio
Narai y Don Enrique Martin y hoy
con el mismo Nicolas Jose Exposito y

Ala izquierda frente y atrás.

1922

Don Francisco Cobos y Casti con vecindad
que conduce al lavadero y Don José No
lume y hijo Don Francisco Jiménez

Finca de cultivo cuatro hectáreas, tres
arcas y cinco sembrados. Esta arca
con finca o muro de cerramiento con
lucio de recodo de manijostena, ma
cha y verdugadas de fábrica de ladrillo
y vigas de tierra.

Dentro de la finca se halla edificando
una casa de planta baja y principal
y una noria que estanga revestido de
ladrillo. Dicha casa tiene de superficie
plano horizontal sesenta once me
tros, equivalentes a siete mil ochocientos
sesenta y nueve pies cuadrados, de una
superficie cuadrada sobre congrua
el patio o terreno accesorio y un pequeño
huerto o gallinero y los dorados sobre un
terreno restante, el cuerpo de casa que con
sta de planta baja, en partes realmente
construido, cocina, despensa, dos alcobas y
cuarto de recreo; la principal en sala,
gabinete, despensa, dos cuartos de baño

locador y los demandados: y el demandado
una sola finca que cubra todo lo peticio-
nada.

En la parte Nor-Este de la finca que ex-
tine describiendo, existe un manantial
de agua que se surte del su pozo que se
halla fuera de la posesion y esta en sus
terrazas, extrayendose el agua por medio de
una bomba.

En la parte Sur-Este de la misma
finca existe otro manantial desde tiempo
inmemorial, cuyas aguas vienen por
una galeria que atravesa otras propiedades
de los demandados, sin que pueda determi-
narse el punto largo y ancho de la misma,
lo cual se certifica para que se tenga el derecho que tiene la
finca que se describe.

En la escritura que formaliza
los Jrs comparecidos, a cuyo arbitrio
y cumplimiento se obligan en legal forma.

Presencia legal.
P. Enmenda. Se hace expresa mencio-
n de la hipoteca legal, en cuya virtud hi-



ma. el Estado, la provincia y el municipio, preferencia sobre cualquier otro acreedor para el cobro de la última anualidad del impuesto repartido y no satisfecho por cuenta de las fincas enajenadas.

Segunda: Igual orden se hace en favor de la Compañía aseguradora por los premios correspondientes a los dos últimos años e de los dos últimos dividendos si el seguro fuere mutuo.

Advertencias.

Lo el Notario advierte.

Primero: Que las fincas que se transmiten, llevan afectada la responsabilidad al pago de los derechos correspondientes a las mismas, haya sido o no líquida de el impuesto sobre derechos reales y transmisión de bienes cualquiera que sea su procedo.

Segundo: Que la copia de esta es.

ANEXO 7. Certificaciones Registrales

Certificación literal emitida por la registradora de la propiedad María Concepción López Jurado Romero y que incluye todos los asientos referentes a la finca número 19 -CRU 28098000342509-, a los folios 60 a 62, del tomo 3, libro 1, y a los folios 215 al 217, del tomo 46 libro 6.

Nº 19.
Esclavos del Santísimo Sacramento de la
Cauidad —

Número 22 Año 2018

ALPUBDO DE LA CDM 1-000.
TF. 91. 508. 51. 02.


Registradores de España

CERTIFICACIÓN

María Concepción López-Jurado Romero de la Cruz
Registradora de la Propiedad del
Registro de Madrid Número 12

TELÉF.: 911 77 48 12
FAX: 917 42 63 53
E-mail: madrid12@registradslapropiedad.org
C/ Alcalá, 540

LITERAL
(7) INSCRIP.
50667



CERTIFICACIÓN



MARIA CONCEPCION LOPEZ JURADO ROMERO DE LA CRUZ, REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO NUMERO DOCE DE MADRID.

CERTIFICO: Que en vista de lo interesado en la precedente solicitud, he examinado los libros del Archivo de este Registro a mi cargo de los que resulta:

PRIMERO: Que todos los asientos referentes a la Finca número 19 -CRU: 28099000342509-, a los folios 60 al 62, del tomo 3 libro 1, y a los folios 215 al 217, del tomo 46 libro 6, todos inclusive, son los que se reproducen en las once fotocopias que se adjuntan, numeradas del uno al once, cuyo reverso ha quedado en blanco, firmadas por mí, selladas con el de este Registro, con nota de referencia al número de esta hoja y que han de considerarse parte integrante de esta certificación.

SEGUNDO: Que no existe presentado y pendiente de despacho ningún documento referente a la finca de la cual se certifica.

Se hace constar que de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley Orgánica 46/1.998, de 17 de Diciembre, todas las cantidades expresadas en pesetas deben entenderse igualmente en su equivalencia en euros, previo en su caso, el correspondiente redondeo practicado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la citada Ley, siendo un euro equivalente a 166'386 pesetas.

MADRID, VEINTINUEVE DE ENERO DE DOS MIL DIECIOCHO, ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.

NOTA: Conforme a lo establecido por el apartado sexto de la Instrucción de 17 de febrero de 1996 de la Dirección General de los Registros y del Notariado, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la Dirección del Registro.

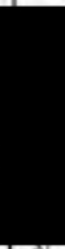
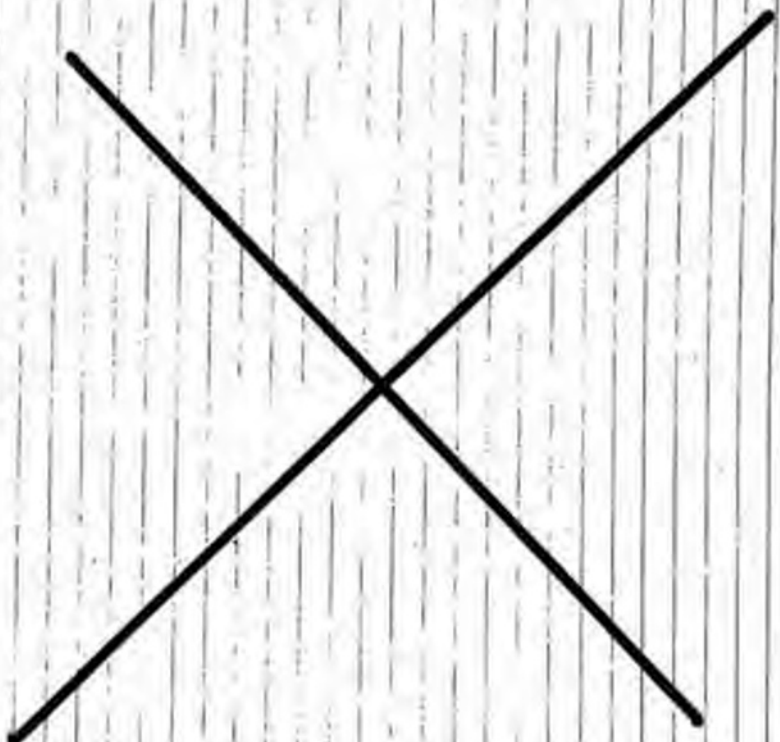
Hoy 50,82 Euros incluido IVA N. ARANCEL 4184 FACTURA 606

Finca Nº: 19 - Página: 1 de 1

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La Administración y gobierno de los libros de fincas y de derechos reales sólo podrán ejercitarse en perjuicio de tercero por certificación del Registrador.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son un cuerpo funcionario que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.
Art. 1º del Reglamento del Registro Hipotecario: La función de certificar de los asientos del Registro corresponde exclusivamente a los Registradores Hipotecarios... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 21.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

| NOTAS MARGINALES | FINCA N.º 12 de Pinar |
|--|--|
| <p>Al tenedor del artículo 517 de la Ley de Regimen Local, expuesto en el de 1 de abril de 1951, se hace saber que una vez que se ha acordado el pago al pago del arbitrio de primer orden por la transacción a que se refiere la adjunta inscripción 6.ª, concluyendo en forma simple del modo de haberse presentado la declaración jurada, Gubernativa 2.ª de 1951.</p> <p>El pago por el = 6.ª</p> <p>Quedando por el tenedor de la finca al que se le otorga la posesión por transacción al pago del arbitrio de primer orden, de 1 de abril de 1951, se hace saber que una vez que se ha acordado el pago al pago del arbitrio de primer orden por la transacción a que se refiere la adjunta inscripción 6.ª, concluyendo en forma simple del modo de haberse presentado la declaración jurada, Gubernativa 2.ª de 1951.</p> | <p>En virtud de las competencias que se han atribuido a este Organismo de la Ley de Regimen Local, se hace saber que una vez que se ha acordado el pago al pago del arbitrio de primer orden, de 1 de abril de 1951, se hace saber que una vez que se ha acordado el pago al pago del arbitrio de primer orden por la transacción a que se refiere la adjunta inscripción 6.ª, concluyendo en forma simple del modo de haberse presentado la declaración jurada, Gubernativa 2.ª de 1951.</p> <p>El pago por el = 6.ª</p> <p>Quedando por el tenedor de la finca al que se le otorga la posesión por transacción al pago del arbitrio de primer orden, de 1 de abril de 1951, se hace saber que una vez que se ha acordado el pago al pago del arbitrio de primer orden por la transacción a que se refiere la adjunta inscripción 6.ª, concluyendo en forma simple del modo de haberse presentado la declaración jurada, Gubernativa 2.ª de 1951.</p> |

| NOTAS MARGINALES | FINCA N.º 1749 | |
|--|--|--|
| <p> The note found at the top of the page is 1749 and is the same as the one found at the bottom of the page. The note found at the bottom of the page is 1749 and is the same as the one found at the top of the page. </p> | <p> En esta finca se ha encontrado el actual y antiguo archivo de la finca. En esta finca se ha encontrado el actual y antiguo archivo de la finca. En esta finca se ha encontrado el actual y antiguo archivo de la finca. </p> | <p> En esta finca se ha encontrado el actual y antiguo archivo de la finca. En esta finca se ha encontrado el actual y antiguo archivo de la finca. En esta finca se ha encontrado el actual y antiguo archivo de la finca. </p> |
| <p> En esta finca se ha encontrado el actual y antiguo archivo de la finca. En esta finca se ha encontrado el actual y antiguo archivo de la finca. En esta finca se ha encontrado el actual y antiguo archivo de la finca. </p> | <p> En esta finca se ha encontrado el actual y antiguo archivo de la finca. En esta finca se ha encontrado el actual y antiguo archivo de la finca. En esta finca se ha encontrado el actual y antiguo archivo de la finca. </p> | <p> En esta finca se ha encontrado el actual y antiguo archivo de la finca. En esta finca se ha encontrado el actual y antiguo archivo de la finca. En esta finca se ha encontrado el actual y antiguo archivo de la finca. </p> |

| | | | |
|------------------------------------|--|--|---|
| NOTAS MARGINALES | | FINCA N.º 118: | 217 |
| INF. 1. 10/12/12 1. 10/12/12 | |  1. 10/12/12 1. 10/12/12 |  |

Registro de la Propiedad N.º Doce de Madrid
 Fotocopia N.º M unida a la hoja
 N.º C18A14285468 de este Registro

Certificado registral, emitido con fecha 04/10/2021 por el Registro de la Propiedad nº 12 de Madrid en relación a la finca 19 -CRU 2809800034250



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID 12

FECHA DE EMISIÓN: 04/10/2021
Número de entrada: 2021/58328

DATOS DE LA FINCA

Municipio: MADRID Finca N.º: 19 -CRU: 28098000342509 -

Finca No Coordinada con Catastro, artículo 10º de la Ley 13/2015 de 24 de Julio.

Naturaleza de la finca: Rústica

Dirección: Otopos LOS ALMENDROS

Límites:

Norte: FINCA DE DON JOSE GASSSET Y PADRES DE SAN VICENTE DE PAUL

Sur: TIERRAS DE DON NICASIO JOSE EXPOSITO Y DON FRANCISCO TOBAR

Este: LAVANERO Y TIERRAS DE DON FRANCISCO NUÑEZ

Oeste: CAMINO DE LOS CHAGALES Y DE LOS LLANOS Y TIERRAS DE LOS HEREDEROS DE DOÑA CECILIA ACHUTEGUI

DENTRO DE ESTA FINCA SE HALLA EDIFICADA UNA CASA DE PLANTA BAJA Y PRINCIPAL, Y UNA NOBIA Y ESTANQUE REVESTIDO DE LADRILLO, DICHA CASA TIENE UNA SUPERFICIE PLANA HORIZONTAL DE 611 m²

SUPERFICIE

Area del Terreno: 31.045 m²

TITULARES

= INSTITUTO RELIGIOSO ADONATIZAS ESCLAVAS SANTIRINO SACRAMENTO CARIDAD, en el Tomo 46, Libro 6, Folio 116, Inscripción 1ª, 1004 de Fieno dominio por título de Compraventa, La inscripción 1ª se ha practicado por escritura de fecha cinco de julio de mil novecientos sesenta y cinco, protocolo del Notario D.ña. RAFAEL NUÑEZ LAGO.

CARGAS DE LA FINCA

LIBRE DE CARGAS

Madrid, a CUATRO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDOS, antes de la apertura del diario.

NOTA: A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expuestos en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el fin y fin del tratamiento los consignados y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legislativa de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la D.O.S.J.F.P. de 17 de febrero de 1998, se afirma de los datos para advertirle que los mismos serán utilizados con el objeto de satisfacer el derecho del titular de los bienes o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su voluntad, del estado o de la determinación y consistencia de los mismos fincos o derechos que han resultado informados respecto a su persona o fincos.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, en las instrucciones de la D.O.S.J.F.P. o instrucciones colegitadas. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados anteriores a efectos de archivarlos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación de servicios.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y no se considerará confidencial y, por tanto, podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicita la información. Queda prohibida la transmisión o cedido de la información por el mismo o cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la D.O.S.J.F.P. de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la información registral a ficheros o bases de información para la creación individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

- En cuanto resulta compatible con la normativa expuesta y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos, dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el mismo podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD) por cualquier motivo. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá poner en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección delegado@registradores.es.

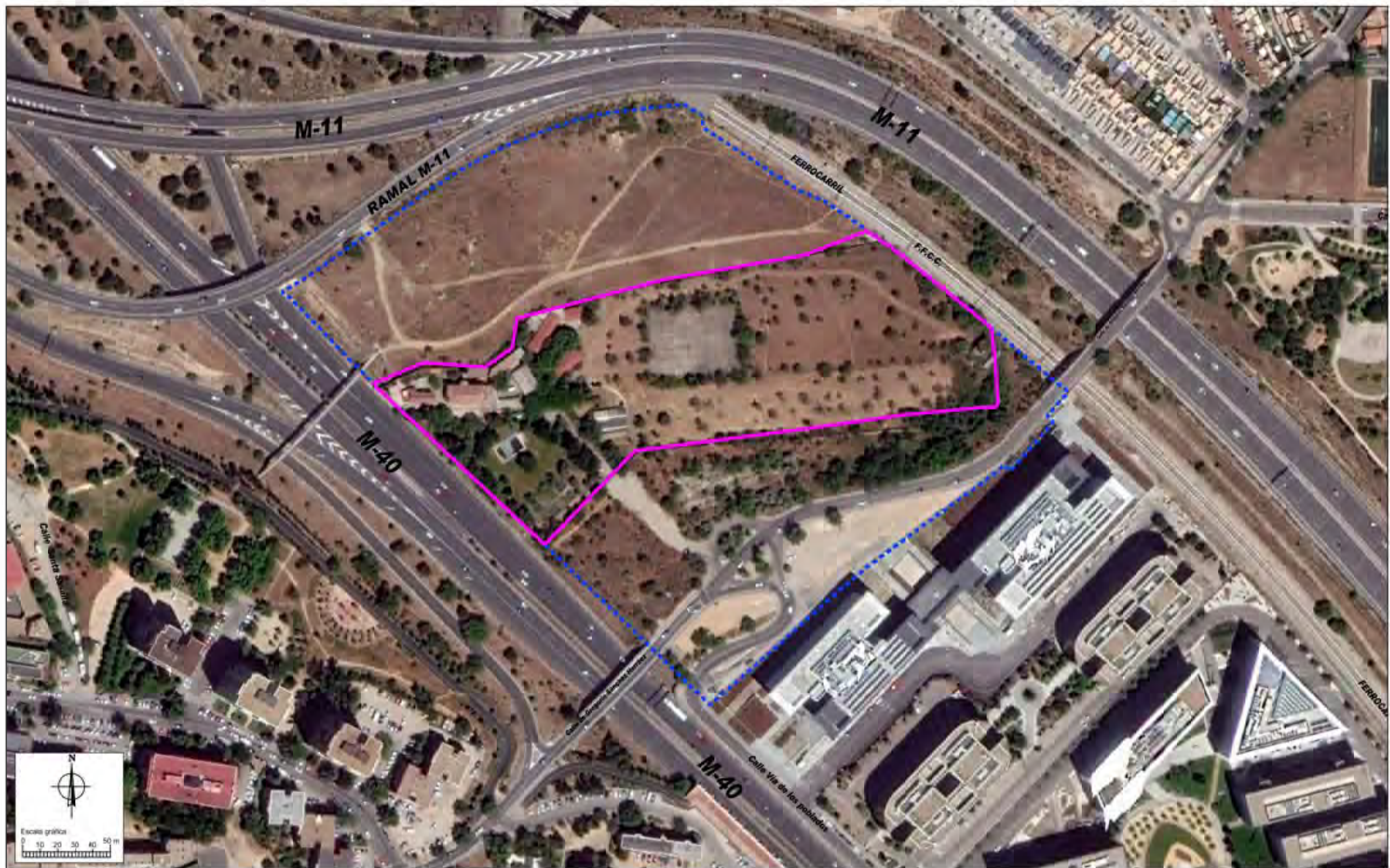


ANEXO 8. Planos superposición de ortofoto actual con parcelas antiguas.



- ■ ■ ■ ■ Límite Área de Plateamiento Remitido
- Límite Parcela en 1901 según cédula 126 del año 1888 de las Huertas de Mera
- Límite Parcela en 1901 según cédula 277 del año 1886 de las Huertas de Mera

Plano Superposición de Ortofoto actual y la Parte de la Parcela 126 y la Parcela 277 que al agruparse forman la Finca Los Almendros en el año 1901.



Límite Área de Planeamiento Remitido

Límite Parcela actual con la expropiación de la línea del ferrocarril y la expropiación de la M-40

Plano Finca Los Almendros Ortofoto actual, después de las recientes expropiaciones de la M-40 y la Línea del Ferrocarril.

ANEXO 9. Revistas *Historias de Hortaleza*.

Revista *Historias de Hortaleza*, número de 31 de mayo de 2009.

HISTORIAS DE HORTALEZA

31 may 2009

ARNICHES



Retrato de Don Carlos Arniches

Entre los personajes que tuvieron el privilegio de disfrutar de la belleza y la quietud de la "Huerta de Mena" se encuentra uno de los dramaturgos mas populares del siglo XX, Don Carlos Arniches.

La familia Arniches fue una de las propietarias que tuvo esta Quinta a lo largo de su historia, utilizándola como segunda residencia de 1922 a 1927, año en que toda la familia, excepto los hijos José María y Fernando, ya casados, partió a un largo viaje por gran parte de Europa, a la vuelta del cual, en 1930, cambian Hortaleza por El Escorial como lugar de veraneo.

Durante sus estancias en Hortaleza, a Don Carlos, además de dar paseos por el campo, le gustaba recibir visitas en su casa, llegando a hacerse famosas las

reuniones y fiestas a las que acudían personajes del mundo del teatro y la literatura. Don Valeriano León, actor de teatro y cine, que cosecho grandes éxitos interpretando obras de Arniches, nos relata en una entrevista para Radio Nacional de España en 1946 como eran las meriendas en la finca, que años más tarde fue rebautizada como "Los Almendros":

«Pródigo con los suyos y generoso con todos. Las meriendas de su finca de Hortaleza eran famosas. Filetes para unos; tortilla o huevos fritos para otros; chocolate, café o té con leche; quesos de todas clases: lo que cada cual de los veinte o treinta deseara. La merienda suya por aquel entonces se reducía a una cucharada de bicarbonato, que, naturalmente, degustaba rápidamente, y, entre cuento y cuento, un paseíto alrededor de la mesa con un abanico (sombra y aire) para ahuyentar los mosquitos»

Don Carlos que, según se cuenta, era un hombre cariñoso y simpático, tuvo relación y trato, a lo largo de esos años, con algunos vecinos del pueblo, a los que observaba con atención buscando inspiración para sus personajes. El doctor Enrique Calvo Grediaga, hijo del médico Titular del pueblo de Hortaleza en aquella época, (el reconocido Don Agustín Calvo), me contó que, según su padre, a Arniches le gustaba poner a sus personajes los nombres mas sonoros de los vecinos de Hortaleza y particularmente le divertía recoger la expresiones mas castizas de estos para trasladarlas a sus obras.



Cartel de la película el Padre Pitillo

El mismo don Carlos Arniches nos lo cuenta refiriéndose a uno de sus personajes mas famosos: "El Padre Pitillo", que da nombre a la obra que se estreno en el Teatro Cómico de Buenos Aires en 1937,y que obtuvo tal éxito, que se llegó a las 400 representaciones:

«El padre Pitillo existe. Yo lo conocí en Hortaleza, un pueblecito próximo a Madrid, adonde iba a descansar, algunos días, entre árboles y flores, para buscar el aislamiento y la paz del campo. Era un sacerdote castellano, algo mas joven que el personaje de la comedia, pero con el mismo carácter. De una gran bondad, inspirado por un verdadero espíritu cristiano, este cura se desvivía por crear en el pueblo un ambiente de tolerancia, aplacando a los exaltados de uno y de otro ideario, para que todos lograran vivir y trabajar en paz.» (La nación, 2 de junio de 1937)

La obra fue "retocada" para suavizar al personaje y cambiar algunos diálogos, para así poder pasar la censura de la dictadura franquista. Estrenándose en el Teatro Lara de Madrid el 6 octubre 1939, fue llevada al cine por Juan de Orduña en 1954.

EL ESTANQUE DE ALBERTI



RAFAEL ALBERTI CON UNAS AMIGAS (1928)

Rafael Alberti, nuestro autor de la generación del 27, escribió un libro de poemas titulado "Sobre los Ángeles", en el que expresaba su estado anímico, sumido en una profunda crisis sentimental. José María Amado, el que fuera director de la revista *Litoral*, recordó en varias ocasiones que fue en Hortaleza donde tuvo lugar el noviazgo imposible del que luego nacieron aquellos versos. Alberti había recibido el premio nacional de literatura en 1925 y decidió hacer una visita de agradecimiento a cada uno de los miembros del jurado, entre los que estaba Carlos Arniches, con cuya familia trabajó amistad.

Banc. 11 julio 1968

Mi querido José María Amado: ¡qué sorpresa!
Recuerdo muy bien algunas tardes o noches en aquella
Huerta de Mena, diciendo versos cerca de un estanque...
Tú serías muy chico, pues apenas, si hoy te veo en
mi memoria. Pero cuántas cosas hermosas y lejanas
me ha iluminado esta inesperada carta tuya.
Todo eso pasó en 1928. ¡Hace 40 años! En la época
de "Sobre los ángeles". Bien.



Mi querido José María Amado:

¡Qué sorpresa! Recuerdo muy bien algunas tardes o noches en aquella Huerta
de Mena, diciendo versos cerca de un estanque... Tú serías muy chico, pues apenas
si hoy te veo en mi memoria. Pero cuántas cosas hermosas y lejanas me ha
iluminado esta inesperada carta tuya.

Todo eso pasó en 1928. ¡Hace 40 años! en la época de "Sobre los ángeles". Bien.

Amado era sobrino nieto de Arniches y coincidió con el poeta en la "Huerta de Mena", la propiedad hortaleña de la familia. En sus recuerdos nos describe los juegos de frontón y fútbol que se organizaban allí; los paseos a caballo acompañados de un viejo mastín para trillar en las cercanas eras del barrio de La Rusia; una curiosa celebración con el equipo del Atlético de Madrid del 1929 por su llegada a la final de Copa; las visitas de actores y músicos, y las reuniones, que calificaba de signo intelectual y poético, a las que acudían tres de los hijos de Arniches: Carlos, arquitecto de la Residencia de Estudiantes; Rosario, con su futuro marido, el escritor José Bergamín, y Pilar, con su novio, Eduardo Ugarte, fundador junto a Federico García Lorca, del grupo de teatro "La Barraca". También estaban, entre otros, el director de cine José López Rubio; el compositor Gustavo Pittaluga; el ingeniero Eduardo Rodríguez, al que Alberti dedicó el poema "El ángel de los números", y Victoria Amado, de la que se había enamorado el poeta, al que todos ellos hacían corro sentados en el suelo, mientras él les mostraba sus dibujos y recitaba poemas. Solía ser al atardecer y a la orilla de un estanque con patos que había en el jardín y que aparece en su poema "el cuerpo deshabitado":

TÚ. Yo. (luna.) Al estanque.
Brazos verdes y sombras
Te apretaban el talle
Recuerdo. No recuerdo.
¡Ah, sí! Pasaba un traje
Deshabitado, hueco,
Cal muerta, entre los árboles.
Yo seguía... Dos voces

Me dijeron que a nadie.

Tras la guerra, la finca cambió de dueño y las reuniones cambiaron de signo. El nuevo propietario, el Doctor Manzanete, agasajaba a la élite del régimen de Franco. De niño, yo conocí aquel estanque: tenía el aire misterioso y bucólico del abandono. Por aquel entonces ocupaba la casa una pequeña congregación de monjas. Atrás habían quedado las elegantes fiestas de la posguerra y no se veía rastro de los aristocráticos cisnes que reemplazaron a los patos. Ya en democracia, el estanque y la alameda circundante fueron arrasados para la construcción de la M40, quedando la "Huerta de Mena" seriamente amputada. Curiosamente se bautizó una avenida del barrio de Las Cárcavas, a pocos metros de la huerta, con el nombre de la que fuera compañera de Alberti en los años veinte: la pintora Maruja Mallo. ¡Contradicciones del sistema!

ANEXO 10. Hoja Informativa para Actuaciones Arqueológicas. Emitida por la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid.



Ref: 09/752072.9/20

Dirección General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA Y TURISMO

Luis Fernando Abril Urmentel
C/ Remedios, 5
19100 – Pastrana
Guadalajara

Nº EXPTE.:
Nº REG.: 09/416083.9/20
TIPO: Hoja informativa
ASUNTO: Plan Parcial de reforma interior del área de planeamiento remitido (APR) 16.02
"Los Almendros M-40"
INTERESADO/S: D. José Javier Iribarren Guerrero, en representación de FENWINCK IRIBARREN,
S.L.P., Avenida de Fuencarral, 5, Campus Arbea Edificio 2, 28108 – Alcobendas;
D. Luis Fernando Abril Urmentel,
MUNICIPIO: Madrid

ASUNTO: NOTIFICACIÓN

Visto el informe emitido por el Técnico de este Área y una vez examinado el expediente relativo a solicitud de Hoja Informativa, y teniendo en cuenta que el proyecto de referencia se localiza en las inmediaciones del yacimiento arqueológico del Paleolítico Medio "Los Almendros" (CM/079/0144), las actuaciones arqueológicas consistirán en lo siguiente:

- Control arqueológico de los movimientos de tierras necesarios para la ejecución de las diferentes propuestas de reforma.
- En caso de localizarse restos arqueológicos se protegerá y balizará el frente positivo y se notificará el hallazgo a la Dirección General de Patrimonio Histórico, junto a una propuesta de las actuaciones arqueológicas a realizar.
- Todos los restos deberán ser georreferenciados y acotados en la planimetría oficial del PGOU de 1997.

Documentación solicitada:

La solicitud formal de actuación arqueológica por parte de la propiedad deberá ir acompañada de la siguiente documentación:

a. Proyecto de actuación arqueológica

El proyecto estará redactado por un profesional de la Arqueología especialista en el ámbito de las posibles afecciones al patrimonio y conformado por la propiedad o el interesado.

Al menos, deberá contener:

1. Descripción y delimitación del ámbito de actuación:

- i. Plano de situación.
- ii. Plano general del proyecto de reforma.

iii. Plano acotado con propuesta de actuación arqueológica/paleontológica (El polígono de la zona propuesta de actuación debe de ser entregado tanto en papel como en soporte digital (ver formatos mencionados).

iv. Fotografías del estado actual.

2. Antecedentes históricos y arqueológicos de la zona (la Dirección General de Patrimonio Cultural facilitará, a la dirección titular de la intervención, la consulta de la Carta Arqueológica de la Comunidad de Madrid de la zona afectada).

3. Informe geológico del ámbito de actuación (incluyendo en su caso informe geotécnico).

4. Metodología y técnicas razonadas.

5. Plan de trabajo.

6. Plazo de ejecución e inicio previsto.

7. Equipo y medios.

8. Responsabilidad en materia de seguridad e higiene en el trabajo y medidas a adoptar (incluir la póliza del seguro contratado).

9. Documento de conformidad con el proyecto de actuación arqueológica/paleontológica por parte de la propiedad o persona acreditada por la misma.

10. Enumeración detallada de los documentos aportados.

Especialidad del arqueólogo: Paleolítico.

El incumplimiento de cualquiera de las prescripciones recogidas en el permiso de excavación arqueológica llevará consigo la anulación del referido permiso sin perjuicio de la sanción administrativa que conlleve la infracción cometida, imposibilitando la emisión de Resolución Administrativa por parte de esta Dirección General de Patrimonio Cultural.

Esta Hoja Informativa tiene vigencia de seis meses.

En Madrid, a 18 de mayo de 2020
LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL

Firmado digitalmente por: HERNANDEZ GONZALO ELENA MÓNICA
Fecha: 2020.06.22 14:16

Fdo.: Elena Hernando Gonzalo

Se informa al interesado que en los sucesivos trámites haga referencia al número de expediente